



Stadt Marktheidenfeld

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 03. SITZUNG DES STADTRATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.02.2026
Beginn: 19:13 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Stamm, Thomas

Mitglieder des Stadtrates

Adam, Helmut

Bernstein, Tobias

anwesend ab TOP 34.2

Carl, Michael

Fleischmann-Müssig, Birgit

Hock, Klaus

Hörnig, Wolfgang

Hospes, Xena

Kempf, Bernhard

Kroschewski, Michael

Menig, Christian

Menig, Hermann

Richter, Heinz

anwesend ab TOP 35.1

Riedmann, Mario

anwesend ab TOP 34.1

Rinno, Susanne

Schneider, Renate

Seidel, Holger

anwesend ab TOP 35.2

Wagner, Burkhard

Wiesmann, Eva-Maria

Ortssprecher Zimmern

Riedmann, Georg

Seniorenbeauftragte

Dürr, Andrea

Schriftführer/in

Laumeister, Sabine

Verwaltung

Burk, Andreas
Hanakam, Matthias
Hartmann, Barbara
Herrmann, Christina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Harth, Martin
Hoh, Florian
Hörnig, Joachim
Kutz, Caroline
Oswald, Richard
Riedmann, Susanne

Behindertenbeauftragter

Beutner, Lars

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 37 Protokollgenehmigung**
- 38 Vergaben öffentlich**
- 38.1 Vergabe öffentlich; Sanierung Hochbehälter Romberg, Hochbauarbeiten** 2026/0598
Beschlussfassung
- 38.2 Vergabe öffentlich; Neubau Jugendraum Altfeld,
Zimmerer-, Spengler- und Dachdeckerarbeiten** 2026/0610
Beschlussfassung
- 39 1. Änderung des Bebauungsplanes "Baumarkt und Diskothek" für den
Teilbereich der Diskothek (SO II) zu "Baumarkt mit Lagerfläche
(SO/GEb)"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss** 2026/0603
Beschlussfassung
- 40 Städtischer Haushalt 2026; Beschlussfassung über die Haushalts-
satzung und den Haushaltsplan inklusive aller Bestandteile und Anlagen** 2026/0606
Beschlussfassung
- 41 Informationen**

Erster Bürgermeister Thomas Stamm eröffnet um 19:13 Uhr die öffentliche 03. Sitzung des Stadtrates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

37 Protokollgenehmigung

Auf Rückfrage des Ersten Bürgermeisters werden keine Einwände gegen die Niederschrift zur 02. öffentlichen Stadtratssitzung vom 29.01.2026 vorgebracht. Diese gilt somit als konkludent genehmigt.

38 Vergaben öffentlich

38.1 Vergabe öffentlich; Sanierung Hochbehälter Romberg, Hochbauarbeiten

Beschluss:

Nachstehende in der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung erläuterte Vergabe wird beschlossen:

- **Sanierung Hochbehälter Romberg
Hochbauarbeiten
Fa. Siegler Bau GmbH, Lohr am Main
612.106,46 € brutto**

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

38.2 Vergabe öffentlich; Neubau Jugendraum Altfeld, Zimmerer-, Spengler- und Dachdeckerarbeiten

Beschluss:

Nachstehende in der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung erläuterte Vergabe wird beschlossen:

- **Neubau Jugendraum Altfeld
Zimmerer-, Spengler- und Dachdeckerarbeiten
Ulrich Behl GmbH, 97828 Marktheidenfeld-Altfeld
196.646,93 € brutto**

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

39 1. Änderung des Bebauungsplanes "Baumarkt und Diskothek" für den Teilbereich der Diskothek (SO II) zu "Baumarkt mit Lagerfläche (SO/GEb)"; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die Marktheidenfelder Baumarkt Immobilien GmbH, Udo-Lermann-Straße 2 in Marktheidenfeld, hatte bereits 2021 Antrag auf Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Baumarkt und Diskothek (SO)“ in „Baumarkt und Lagerfläche (GE)“ für den Teilbereich der Diskothek (SO II) gestellt. Dem Antrag wurde mit Beschluss des Stadtrats vom 25.11.2021 mehrheitlich zugestimmt (öTOP 361/2021).

Der Ur-Bebauungsplan wurde im Jahr 2015 mit der Maßgabe aufgestellt, im Bereich der Udo-Lermann-Straße einen Hagebaumarkt mit Gartencenter zu errichten. Darüber hinaus sollte die örtliche Diskothek „Lichtspielhaus“ von der Altstadt auf das Baumarktgelände in die Peripherie in ein separates, dem Baumarkt angegliedertes Gebäude umgesiedelt werden, nicht zuletzt um die Lärmbelastung für die Anwohner im Zentrum von Marktheidenfeld zu verringern. Der Bebauungsplan wurde mit Bekanntmachung am 20.01.2016 rechtskräftig. Das Vorhaben sollte innerhalb einer Frist von 15 Monaten nach Baugenehmigung fertiggestellt sein.

Nachdem innerhalb der gesetzten Frist zwar der Hagebaumarkt mit Gartencenter errichtet worden ist, allerdings die Umsiedlung der Diskothek nicht realisiert werden konnte, wäre der Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 6 BauGB für den Bereich der Diskothek aufzuheben gewesen. Man kam jedoch mit der Marktheidenfelder Baumarkt Immobilien GmbH dahingehend überein, die ursprünglich für die Diskothek ausgewiesene Fläche (Sondergebiet II) in eine Lagerfläche für den Hagebaumarkt umzuwidmen. Diese Lagerfläche, Teilfläche des Flurstücks 3057, mit einer Größe von 569 m² wird nun bauplanungsrechtlich als beschränkte Gewerbegebietsfläche (GEb) mit Zweckbestimmung Lagerfläche ausgewiesen. Darüber hinaus werden keinerlei bauplanungsrechtliche Änderungen vorgenommen.

Da die Änderung des Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB erfolgen kann, ist hier keine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Diese wird gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB lediglich redaktionell im Zuge einer Berichtigung angepasst.

Beschluss:

- 1. Der Änderung einer Teilfläche von 569 m² der Fl.-Nr. 3057 der Gemarkung Marktheidenfeld von derzeit Sondergebietsfläche (SO) in Gewerbegebietsfläche (GEb) zur Verwendung als Lagerfläche des Hagebaumarktes wird in der vorgestellten Form zugestimmt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird in „Baumarkt mit Lagerfläche“ umbenannt.**
- 2. Die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden gem. §§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 4

Die endgültige Version der Haushaltssatzung bzw. des Haushaltsplanes inklusive aller Bestandteile und Anlagen wird anhand einer Präsentation erläutert.

Die Kämmerin erläutert einzelne Positionen des Haushalts detailliert. Sie zeigt die Haushaltssatzung an der Leinwand und verliest diese.

Beschluss:

- 1. Die Haushaltssatzung (Anlage 1 zum Protokoll) und der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 werden einschließlich aller Bestandteile und Anlagen beschlossen.**

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

- 2. Die mittelfristige Finanzplanung für die Jahre 2025 – 2029 wird beschlossen.**

einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

41 Informationen

Aktuell seien keine unbegleiteten minderjährigen Asylbewerber (UMAs) im ehemaligen Krankenhaus mehr untergebracht, informiert der Vorsitzende. Die letzten Bewohner seien nach Gemünden ins ehemalige AOK-Gebäude verlegt worden. Die Gemeinschaftsunterkunft (GU) am Setzgraben sei nach wie vor belegt, hält Herr Stamm fest.

Beim Verkehrsüberwachungsdienst habe sich ein Personalwechsel aufgrund des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes ergeben. Anstelle der weiblichen Überwacherin werde für die nächsten drei Monate ein weiterer Mann gemeinsam mit dem für Marktheidenfeld zuständigen Herrn den ruhenden Verkehr überwachen, berichtet der Bürgermeister.

Herr Stamm informiert zum Azubi-Speed-Dating in Kooperation mit wild.job am 26.02.2026, diese Veranstaltung finde zusätzlich zur städtischen Ausbildungsmesse „Jobs mit Zukunft“ (25.09.2026 in der Main-Spessart-Halle), statt. Rund 20 Marktheidenfelder Unternehmen sowie über 200 Schülerinnen und Schülern aus drei Marktheidenfelder Schulen würden in der Aula der Realschule erwartet.

Die Restarbeiten zur Baumaßnahme Sanierung Clauthofstraße Glasofen würden starten am 18.02.2026 und ca. acht bis zehn Wochen dauern. Die Maßnahme sei dann abgeschlossen, so der Vorsitzende.

Die Baumaßnahme Sudeten-, Spessart-, Mittelstraße starten mit dem Bauabschnitt 1 am Mittwoch, 25.02.2026, kündigt der Bürgermeister an. Zur Gestaltung der Sudetenstraße sei bekanntermaßen eine weitere Beratung im Gremium angedacht, erinnert er.

Für die Abteilung 5 Stadtmarketing lädt der Vorsitzende ein zu folgenden Veranstaltungen:
13.02. 18:30 Uhr: Stadtbibliothek, Kammermusik mit Harfengitarre, Oboe, Klarinette und Akkordeon „Vielsaitig mit Blättern und Zungen“
27.02. 19:00 Uhr: Frank-Haus, Ausstellungseröffnung „Dies ist kein Magritte“ mit Werken

von Schülerinnen und Schülern des Balthasar-Neumann-Gymnasiums

Der Bürgermeister informiert über die anstehende Programmierung der Poller. Diese solle in der kommenden Woche erfolgen, so Herr Stamm.

Geschäftsleitender Beamter Hanakam berichtet zur anstehenden Kommunalwahl, die Wahlberechtigten sollten die Benachrichtigungsschreiben bis Ende dieser Woche (ca. 15.02.2026) erhalten. Die Stimmzettel für die Kreistags- und Landratswahl seien eingetroffen. Aufgrund der Regelungen dürfen die Briefwahlunterlagen allerdings erst ab dem kommenden Montag (16.02.2026) ausgegeben werden, stellt Herr Hanakam klar. Er berichtet weiter, zwischenzeitlich lägen bereits mehr als 900 Anträge auf Briefwahl vor. Auch sei auf der städtischen Homepage ein Probestimmzettel zur Stadtratswahl zum Testen hinterlegt.

Das Wahlamt im Bürgerbüro sei entgegen der restlichen Stadtverwaltung auch am Faschingsdienstag geöffnet. Herr Hanakam hält fest, somit können die Bürgerinnen und Bürger über die Faschingstage Briefwahlunterlagen abholen. Abschließend informiert der Geschäftsleitende Beamte, nach den Ferien fänden die Einweisungen für die Wahlhelfer statt.

Erster Bürgermeister Thomas Stamm schließt um 19:45 Uhr die öffentliche 03. Sitzung des Stadtrates.

Thomas Stamm
Erster Bürgermeister

Sabine Laumeister
Schriftführer/in

HAUSHALTSSATZUNG

der
Stadt Marktheidenfeld
Landkreis Main-Spessart
für das Haushaltsjahr
2 0 2 6

Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Stadt Marktheidenfeld folgende Haushaltssatzung

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit

63.636.049 Euro

und im

Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit

26.618.508 Euro

§ 2

Der Gesamtbedarf der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird

auf

0 Euro

festgesetzt.

§ 3

Der Gesamtbetrag für Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird

auf

698.000 Euro

festgesetzt.

§ 4

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird mit

10.600.000 Euro

festgesetzt.

§ 5

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2026 in Kraft.

Marktheidenfeld,
STADT MARKTHEIDENFELD

Thomas Stamm
Erster Bürgermeister



Nachrichtlich:

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern wurden in der Hebesatzung vom 01.12.2025 wie folgt festgesetzt:

- | | |
|--|-----------|
| 1. für die land-und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 325 v. H. |
| 2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 325 v. H. |
| 3. für die Gewerbesteuer | 350 v. H. |